

รายงานการประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม

สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๒/ ๒๕๖๙

วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๐๙.๓๐ น.

ณ ห้องประชุมองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม

ผู้มาประชุม

ลำดับที่	ชื่อ - สกุล	ตำแหน่ง	ลายมือชื่อ	หมายเหตุ
๑	นายวินัย สติชัย	ประธานสภา	วินัย สติชัย	
๒	นายอมร ต่อแต้ม	รองประธานสภา	อมร ต่อแต้ม	
๓	นายสุวิทย์ มีสิน	ส.อบต.หมู่ที่ ๑	สุวิทย์ มีสิน	
๔	น.ส.สุพรรณษา ย้อยแสง	ส.อบต.หมู่ที่ ๓	สุพรรณษา ย้อยแสง	
๕	น.ส.นิค รอดศิริ	ส.อบต.หมู่ที่ ๕	นิค รอดศิริ	
๖	นายสมพงษ์ รอดศิริ	ส.อบต.หมู่ที่ ๖	สมพงษ์ รอดศิริ	
๗	นางสุวรรณี กรรณทิพย์	ส.อบต.หมู่ที่ ๗	สุวรรณี กรรณทิพย์	
๘	นายณัฐเกียรติ เสมาทอง	ส.อบต.หมู่ที่ ๘	ณัฐเกียรติ เสมาทอง	
๙	นายประวิตร ศิริรัตน์	ส.อบต.หมู่ที่ ๙	ประวิตร ศิริรัตน์	
๑๐	นางจินตนา เทียนดำ	ส.อบต.หมู่ที่ ๑๐	จินตนา เทียนดำ	
๑๑	นายทำนอง พุ่มพวง	ส.อบต.หมู่ที่ ๑๑	ทำนอง พุ่มพวง	
๑๒	นายภาสกร มานะจิตร	ส.อบต.หมู่ที่ ๑๒	ภาสกร มานะจิตร	
๑๓	จ.อ.รัตนโชติ จำรูญ	เลขานุการสภา	รัตนโชติ จำรูญ	

ผู้เข้าร่วมประชุม

๑. นายแสวง ม่วงสังข์	ตำแหน่ง	นายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม
๒. นายรัฐศาสตร์ วงษ์นิกร	ตำแหน่ง	รองนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม
๓. นางสาววีรยา ฤทธิเดช	ตำแหน่ง	เลขานุการนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม
๔. นางกัญญภา พิมพ์พงษ์	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองคลัง
๕. นายปริญญา พึ่งรอด	ตำแหน่ง	ผู้อำนวยการกองช่าง
๖. นางสาวสุพรรณษา อากาศ	ตำแหน่ง	หัวหน้าสำนักปลัด

เปิดประชุมเวลา ๐๙.๓๐ น.

เมื่อที่ประชุมพร้อม นายวินัย สติชัย ประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม
ทำหน้าที่ประธานในที่ประชุม ดำเนินการประชุมตามระเบียบวาระ ดังนี้

/ระเบียบวาระ...



ระเบียบวาระที่ ๑

เรื่องที่ประธานแจ้งให้ที่ประชุมทราบ

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๒

เรื่องรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว

มติที่ประชุม

- ที่ประชุมมีมติรับรองรายงานการประชุมครั้งที่แล้ว (สมัยสามัญ สมัยที่ ๓ ครั้งที่ ๑/๒๕๖๙ วันที่ ๑๔ สิงหาคม ๒๕๖๙)

ระเบียบวาระที่ ๓

เรื่อง กระทุ้งถาม

- ไม่มี

ระเบียบวาระที่ ๔

เรื่องที่คณะกรรมการที่สภาท้องถิ่นตั้งขึ้นพิจารณาเสร็จแล้ว

๔.๑ เรื่องพิจารณาร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี ๒๕๗๐
วาระที่สอง และวาระที่สาม

ประธานสภา

- ตามที่สภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม ได้มีมติเลือกคณะกรรมการแปรญัตติร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๗๐ ไปเมื่อวันที่ ๔ สิงหาคม ๒๕๖๙ และสภาได้กำหนดให้มีการเสนอคำแปรญัตติ ตั้งแต่วันที่ ๕ สิงหาคม ๒๕๖๙ ตั้งแต่เวลา ๐๘.๓๐ น. ถึงวันที่ ๗ สิงหาคม ๒๕๖๙ เวลา ๑๖.๓๐ น. แล้วนั้น บัดนี้คณะกรรมการแปรญัตติดำเนินการประชุมเสร็จสิ้นเรียบร้อยแล้ว โดยไม่มีสมาชิกสภาท่านใด ขอสงวนคำแปรญัตติแต่อย่างใด ในส่วนของผลการประชุม ขอให้คณะกรรมการแปรญัตติได้ชี้แจงต่อที่ประชุมในวาระที่สองต่อไป

นางสุวรรณี กรรณทิพย์
กรรมการแปรญัตติฯ

- เรียนประธานสภาผู้บริหารสมาชิกสภาฯ และผู้เข้าร่วมการประชุมทุกท่านตามที่คณะกรรมการได้ตรวจร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๗๐ ปรากฏว่าไม่มีสมาชิกสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่างามท่านใด เสนอคำขอแปรญัตติร่างข้อบัญญัติ งบประมาณรายจ่ายแต่อย่างใด และคณะกรรมการได้พิจารณาอย่างละเอียดถี่ถ้วน และรอบคอบเห็นว่า

๑. ชื่อร่างข้อบัญญัติเหมาะสม ให้คงไว้ตามเดิม

๒. หลักการและเหตุผลได้จัดทำไว้ถูกต้องแล้วไม่มีการแก้ไขให้คงไว้ร่างเดิม

๓. การตั้งงบประมาณรายจ่ายได้จัดทำไว้ถูกต้องตามระเบียบวิธี

งบประมาณแล้วให้คงไว้ร่างเดิม

๔. คณะกรรมการมีมติเห็นว่าร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ.๒๕๗๐ ถูกต้องเหมาะสม ให้คงไว้ตามร่างเดิมโดยไม่มีการแก้ไข

/ฉะนั้น...

ฉะนั้น จึงขอเสนอร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปีงบประมาณ พ.ศ. ๒๕๗๐ ที่แปรญัตติแล้วต่อท่านประธานสภาองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม เพื่อนำเสนอต่อสภาองค์การบริหารส่วนตำบลได้พิจารณาในวาระที่ ๒ และวาระที่ ๓ ตามลำดับต่อไป

ประธานสภาฯ

- เมื่อไม่มีผู้ใดขอแก้ไขหรือเสนอความคิดเห็นเพื่อเปลี่ยนแปลงเป็นอย่างอื่น จึงขอเสนอที่ประชุมลงมติรับร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่าย ประจำปีงบประมาณ ๒๕๗๐ ควรผ่านการพิจารณาในวาระวาระสาม หรือไม่

มติที่ประชุม

- ที่ประชุมมีมติเห็นชอบ ๑๐ เสียง ไม่เห็นชอบ ๐ เสียง งดออกเสียง ๒ เสียง

ประธานสภาฯ

- เมื่อที่ประชุมได้พิจารณาในวาระที่สองแล้ว กระผมขอให้สภาพิจารณาต่อในวาระที่สามต่อไป โดยจะขอมติจากที่ประชุมว่าเห็นชอบให้ตราเป็นข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ หรือไม่

มติที่ประชุม

- ที่ประชุมมีมติเห็นชอบร่างข้อบัญญัติงบประมาณรายจ่ายประจำปี พ.ศ. ๒๕๗๐ เห็นชอบ ๑๐ เสียง ไม่เห็นชอบ ๐ เสียง งดออกเสียง ๒ เสียง

ระเบียบวาระที่ ๕

เรื่องที่เสนอใหม่

๕.๒ เรื่อง พิจารณาขอความเห็นชอบรับโอนทรัพย์สินซึ่งเป็นสาธารณูปโภค

ประธานสภา

- ด้วยท่านนายกองค์การบริหารส่วนตำบลท่างามได้ยื่นญัตติ ขอความเห็นชอบรับโอนทรัพย์สินซึ่งเป็นสาธารณูปโภค จากนางเกตุศิริินทร์ ขำดี ผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน โครงการ พลอยพรรณ มาเป็นทรัพย์สินขององค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม จึงขอให้ท่านนายกได้ชี้แจงรายละเอียดต่อสภา ด้วย

นายก อบต.ท่างาม

- เรียนท่านประธานสภา ในรายละเอียด และกฎหมายที่เกี่ยวข้อง กระผมขอให้ท่านปลัด อบต. ได้เสนอต่อที่ประชุม ต่อไป

/ปลัด...



ปลัด. อบต.ท่างาม

- ด้วยนางเกตุศิรินทร์ ขำดี ผู้ได้รับอนุญาตให้จัดสรรที่ดิน หมู่บ้านจัดสรร โครงการพลอยพรรณ ตั้งอยู่ที่ หมู่ที่ ๑๒ ตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี มีความประสงค์ที่จะโอนทรัพย์สินที่เป็นสาธารณูปโภคของหมู่บ้าน ให้กับองค์การบริหารส่วนตำบลท่างาม ที่เป็นองค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นที่รับผิดชอบในพื้นที่ ตามมติที่ประชุมของผู้ซื้อที่ดินของโครงการฯ โดยมีรายการทรัพย์สิน ดังนี้

๑. โฉนดที่ดินเลขที่ ๑๒๒๒ เลขที่ดิน ๒๓๐ หน้าสำรวจ ๒๘๖๐ ตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ ๐-๓-๓๒ ไร่ เป็นถนน คสล.พร้อมท่อระบายน้ำของโครงการ

๒. โฉนดที่ดินเลขที่ ๗๒๕๓๘ เลขที่ดิน ๘๓๘ หน้าสำรวจ ๓๑๒๕ ตำบลท่างาม อำเภอเมืองปราจีนบุรี จังหวัดปราจีนบุรี เนื้อที่ ๐-๐-๔๑.๗ ไร่ เป็นบ่อบักน้ำทั้งของโครงการ จำนวน ๑ บ่อ

๓. เงินค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคของโครงการ ตามสัญญา ค่าประกันการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค ของธนาคารออมสินสาขา ศรีมหาโพธิ หนังสือค่าประกันเลขที่ ๑๙๕-๐๐๑๒/๒๕๖๗ ฉบับลงวันที่ ๒๖ กรกฎาคม ๒๕๖๗ จำนวนเงิน ๑๖๘,๑๘๖.๙๕ บาท

ระเบียบกฎหมายที่เกี่ยวข้องกับการดำเนินการรับโอน ทรัพย์สินซึ่งเป็นสาธารณูปโภค ตามลำดับขั้นตอนดังต่อไปนี้

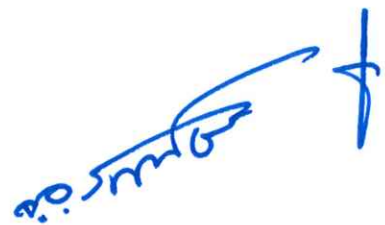
๑. พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๕๓ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๒) พ.ศ.๒๕๕๘ มาตรา ๔๔ ผู้จัดสรรที่ดินจะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๔๓ เมื่อได้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง ภายหลังจากครบกำหนดระยะเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินรับผิดชอบการบำรุงรักษาสาธารณูปโภคตามมาตรา ๒๓ (๕) แล้วตามลำดับดังต่อไปนี้

(๑) ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรตั้งนิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรตามพระราชบัญญัตินี้หรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น เพื่อรับโอนทรัพย์สินดังกล่าวไปจัดการและดูแลบำรุงรักษาภายในเวลาที่ผู้จัดสรรที่ดินกำหนด ซึ่งต้องไม่น้อยกว่า ๑๘๐ วัน นับแต่วันที่ได้รับแจ้งจากผู้จัดสรรที่ดิน

(๒) ผู้จัดสรรที่ดินได้รับอนุมัติจากคณะกรรมการให้ดำเนินการอย่างใดอย่างหนึ่ง เพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็นสาธารณประโยชน์

๒. ระเบียบคณะกรรมการคณะกรรมการจัดสรรที่ดินกลาง ว่าด้วยการโอนสาธารณูปโภคให้แก่นิติบุคคลหมู่บ้านจัดสรรหรือนิติบุคคลตามกฎหมายอื่น และการขออนุมัติดำเนินการเพื่อการบำรุงรักษาสาธารณูปโภค หรือดำเนินการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ พ.ศ.๒๕๕๙

/ข้อ ๑๘...



ข้อ ๑๘ ในกรณีที่ผู้จัดสรรที่ดินประสงค์จะจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็น
สาธารณประโยชน์ ให้ผู้จัดสรรที่ดินแจ้งเป็นหนังสือให้หน่วยงานผู้รับโอน
ทรัพย์สินทราบและให้ส่งมอบเงินค่าบำรุงรักษาสาธารณูปโภคที่ผู้จัดสรร
ที่ดินต้องรับผิดชอบ และเมื่อพนักงานเจ้าหน้าที่ตรวจสอบเอกสารหลักฐาน
ครบถ้วนถูกต้องแล้ว ให้จดทะเบียนโอนทรัพย์สินดังกล่าวให้เป็น
สาธารณประโยชน์ และให้ผู้จัดสรรที่ดินพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษา
สาธารณูปโภคที่ได้จัดให้มีขึ้นเพื่อการจัดสรรที่ดินตามแผนผังและโครงการ
ที่ได้รับอนุญาต

๓. ระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของหน่วยการบริหาร
ราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ.๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติมถึง (ฉบับที่ ๙)
พ.ศ.๒๕๕๓

ข้อ ๙ ในกรณีที่มิใช่ผู้ซื้อพัสดุให้เป็นกรรมสิทธิ์ของหน่วยการบริหารราชการ
ส่วนท้องถิ่น หรือให้สิทธิอันเกี่ยวกับพัสดุ หรือมอบให้เป็นผู้ดูแลพัสดุนั้น
ถ้าการกระทำดังกล่าวมีเจตนาหรือมีภาระติดพัน หน่วยการบริหาร
ราชการส่วนท้องถิ่นจะรับเอาพัสดุหรือสิทธินั้นๆ ได้ ต่อเมื่อได้รับความ
เห็นชอบจากสภาของหน่วยการบริหารราชการส่วนท้องถิ่นนั้น

๔. พระราชบัญญัติการจัดซื้อจัดจ้างภาครัฐ พ.ศ.๒๕๖๐

มาตรา ๑๒๒ ให้ระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕
และระเบียบสำนักนายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทาง
อิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๙ และบรรดาระเบียบ ข้อบังคับ ประกาศ
ข้อบัญญัติ และข้อกำหนดใดๆ เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง หรือการ
บริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐอื่นที่ไม่อยู่ภายใต้บังคับของระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุ พ.ศ.๒๕๓๕ หรือระเบียบสำนัก
นายกรัฐมนตรี ว่าด้วยการพัสดุด้วยวิธีการทางอิเล็กทรอนิกส์ พ.ศ.๒๕๔๙
แล้วแต่กรณี รวมทั้งมติคณะรัฐมนตรีที่เกี่ยวกับพัสดุ การจัดซื้อจัดจ้าง
หรือการบริหารพัสดุของหน่วยงานของรัฐ ยังคงใช้บังคับได้ต่อไปเท่าที่ไม่ขัด
หรือแย้งกับพระราชบัญญัตินี้ จนกว่าจะมีกฎกระทรวง ระเบียบ หรือ
ประกาศในเรื่องนั้นๆ ตามพระราชบัญญัตินี้ใช้บังคับ

๑. หนังสือกระทรวงมหาดไทย ที่ มท ๐๘๐๘.๑/ว๕๐๒ ลว ๘ ก.พ.
๒๕๕๔ เรื่อง หลักเกณฑ์เกี่ยวกับการบริหารการใช้ประโยชน์จาก
ทรัพย์สินของ อปท.

ข้อ ๓ กรณีการรับโอนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น
ให้ดำเนินการดังนี้

/๓.๑) การรับโอน...



๓.๑) การรับโอนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นจะต้องถือปฏิบัติ ตามหลักเกณฑ์กรณีที่มีผู้อุทิสต์ให้เป็นกรรมสิทธิ์แก่องค์กรปกครองส่วน ท้องถิ่น ตามนัยข้อ ๙ แห่งระเบียบกระทรวงมหาดไทยว่าด้วยการพัสดุของ หน่วยราชการส่วนท้องถิ่น พ.ศ. ๒๕๓๕ และที่แก้ไขเพิ่มเติม

๓.๒) การรับโอนทรัพย์สินขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นควรคำนึงถึง ความจำเป็นในการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่จะรับโอนมา สภาพของ ทรัพย์สิน อายุการใช้งาน การซ่อมแซมและการบำรุงรักษา ขีดความสามารถขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่น ด้านการบริหารจัดการ เช่น ความพร้อมด้านบุคลากร งบประมาณ สถานที่ เป็นต้น

ซึ่งนางเกตุศิรินทร์ฯ เมื่อได้ขายที่ดินจัดสรรโครงการ พลอยพรรณ ให้กับผู้ซื้อครบแล้ว ก็ได้แจ้งให้ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรจัดตั้งนิติบุคคลหมู่บ้าน จัดสรรเพื่อรับโอนทรัพย์สินสาธารณูปโภคภายในโครงการ พลอยพรรณ ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา แต่ผู้ซื้อที่ดินจัดสรรไม่สามารถจัดตั้งนิติ บุคคลหมู่บ้านจัดสรรเพื่อรับโอนทรัพย์สินสาธารณูปโภคภายในโครงการ พลอยพรรณ ไปจัดการและดูแลบำรุงรักษา และนางเกตุศิรินทร์ฯ ผู้จัดสรร ที่ดินโครงการ พลอยพรรณ ประสงค์จะพ้นจากหน้าที่บำรุงรักษา สาธารณูปโภค โดยการจดทะเบียนโอนทรัพย์สินให้เป็นสาธารณประโยชน์ จึงมีหนังสือแจ้งให้ อบต.ท่างามทราบเพื่อรับโอนทรัพย์สินให้เป็น สาธารณประโยชน์ แต่ในกรณีที่มีการอุทิสต์ให้เป็นกรรมสิทธิ์ของ อบต. ท่างามหรือให้สิทธิอันเกี่ยวกับพัสดุ หรือมอบให้เป็นผู้ดูแลพัสดุนั้น ถ้าการ กระทำดังกล่าวมีเงื่อนไข หรือมีภาระติดพัน อบต.ท่างามจะรับเอาพัสดุหรือ สิทธิอื่นๆ ได้ ต่อเมื่อได้รับความเห็นชอบจากสภา อบต.ท่างาม โดยให้ คำนึงถึงความจำเป็นในการใช้ประโยชน์จากทรัพย์สินที่จะรับโอนมา สภาพ ของทรัพย์สิน อายุการใช้งาน การซ่อมแซมและการบำรุงดูแลรักษา ขีดความสามารถของ อบต.ท่างามด้านการบริหารจัดการ เช่น ความพร้อม ด้านบุคลากร งบประมาณ สถานที่ เป็นต้น

ดังนั้น จึงเรียนมาเพื่อโปรดให้ที่ประชุมสภาองค์การบริหารส่วนตำบล ท่างาม ได้พิจารณาให้ความเห็นชอบ ก่อนรับโอนทรัพย์สินซึ่งเป็น สาธารณูปโภคให้เป็นสาธารณประโยชน์ตามมาตรา ๔๔ (๓) แห่ง พระราชบัญญัติการจัดสรรที่ดิน พ.ศ.๒๕๔๓ และแจ้ง นางเกตุศิรินทร์ฯ เพื่อทราบต่อไป

มติที่ประชุม

- ที่ประชุม มีมติ ไม่รับโอน ด้วยคะแนนเสียง ๑๑ เสียง รับโอน ๐ เสียง
งดออกเสียง ๑ เสียง

/ระเบียบวาระ...



ระเบียบวาระที่ ๖

เรื่อง อื่นๆ (ถ้ามี)

- ไม่มี

ปิดประชุม

เวลา ๑๒.๐๐ น.

ลงชื่อ จ.อ รัตน์โชติ จำรูญ ผู้บันทึกรายงานการประชุม
(รัตน์โชติ จำรูญ)
เลขานุการสภาฯ

ลงชื่อ สุวรรณี กรรณทิพย์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นางสุวรรณี กรรณทิพย์)
กรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ ประวิตร ศิริรัตน์ ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายประวิตร ศิริรัตน์)
กรรมการตรวจรายงานการประชุม

ลงชื่อ ณัฐเกียรติ เสมาทอง ผู้ตรวจรายงานการประชุม
(นายณัฐเกียรติ เสมาทอง)
กรรมการตรวจรายงานการประชุม

